

Het EILANDGEVOEL

De ligging van Rieteland Oost is voor stedelijke begrippen zeer bijzonder. Het eiland is niet direct omgeven door andere eilanden, maar heeft een vrij zicht op het Diempark. Bovendien is de inrichting niet stedelijk zoals andere eilanden in IJburg maar juist parkachtig en open. Het eilandgevoel om te beleven.



DOOR reclamemakers - KERKHADE - UTRECHT



COLOFON

Verkoop Rieteland Oost
 IJburglaan 620
 1087 BT Amsterdam
 T 020-416 79 35
 E info@rieteiland-oost.nl
 I www.rieteiland-oost.nl

Rieteland Oost is een
 gezamenlijk initiatief van
 de onderstaande consortia:

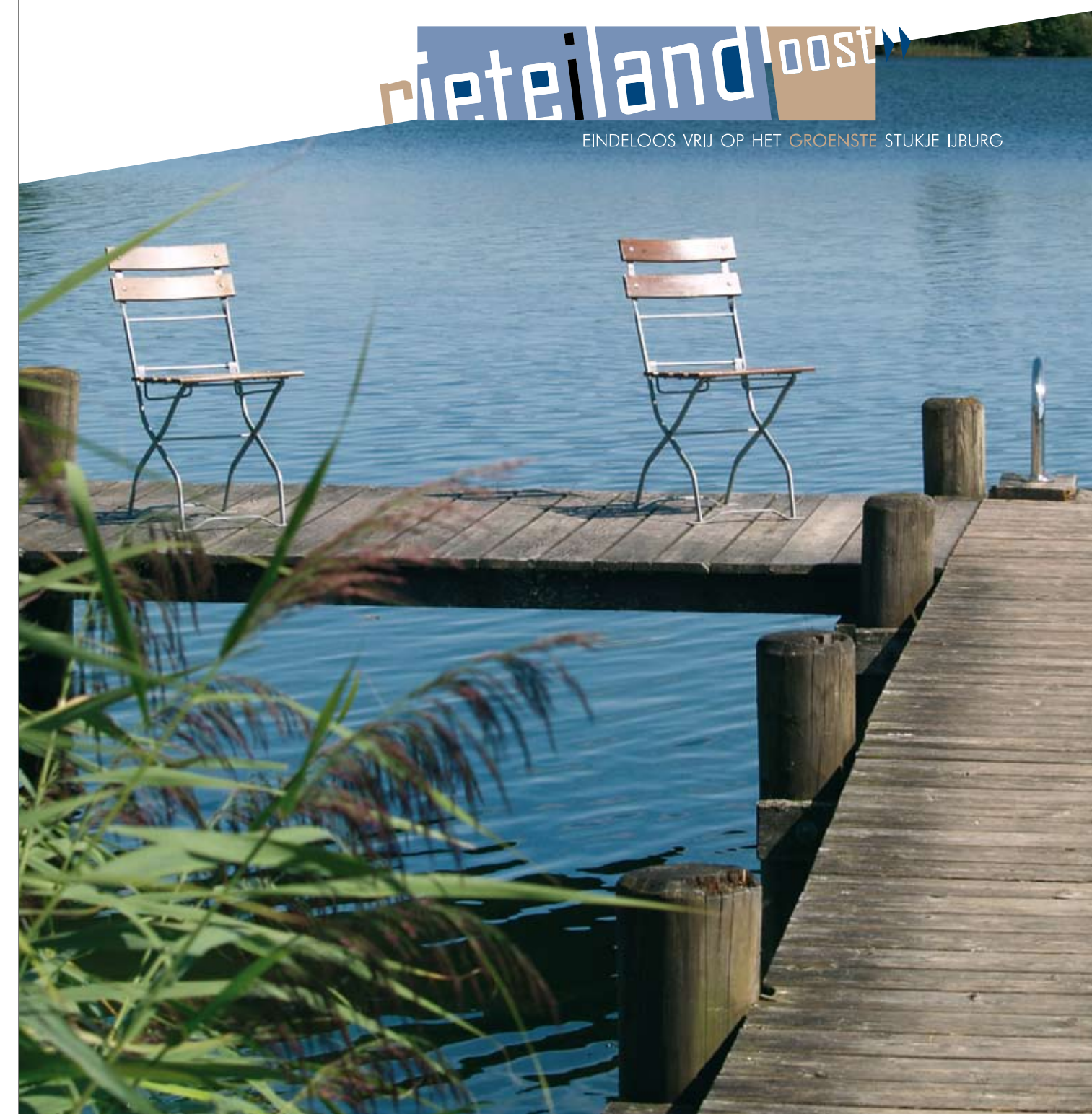


Stedenbouwkundig deelplan
 Buro Lubbers, landschaps-
 architectuur & stedelijk ontwerp

www.rieteiland-oost.nl

rieteiland oost

EINDELOOS VRIJ OP HET GROENSTE STUKJE IJBURG



Stelt u zich het volgende eens voor: wonen op uw eigen eiland. Een zuchtje wind op de oever, genieten van de rust. Met burens die net als u wonen in een woning of villa die ze zelf ontwikkeld hebben. Aan het water. Dit is helemaal uw eiland. Een écht eiland met oevers en hofjes waar prachtige vrijstaande woningen liggen. Met typische bomen, hagen en grassoorten. Een optimaal uitzicht en die unieke vrijheid van het zelf bouwen op uw eigen kavel. Een mooie gedachte die op Rieteland Oost in IJburg werkelijkheid wordt.

rieteiland oost

EINDELOOS VRIJ OP HET GROENSTE STUKJE IJBURG



uw EILAND, uw WONING...



Architect: Onix, fotograaf: Rob de Jong

DE VRIJHEID

Rieteiland Oost gaat ver in het verwezenlijken van woonwensen en droomwoningen. U bouwt, ontwerpt en realiseert zelf uw woning op Rieteiland Oost. Hierbij houdt uw architect rekening met een beperkt aantal bouwregels en richtlijnen maar verder bent u vrij. De belangrijkste regel is dat uw

woning gebouwd wordt met inachtneming van het open en ruime karakter van het eiland. Want Rieteiland Oost is en blijft een eiland, weg van de stadse hectiek en omgeven door de kalmte van het water. De leefkwaliteit van het eiland en de privacy willen we graag onderstrepen.

BALANS EN AFSTEMMING

Op Rieteiland Oost kiest u uit 90 kavels met een gemiddeld oppervlakte van circa 400 m². Zo kiest u uit kavels aan het water (in totaal zijn dat er circa 50), kavels aan een van de binnenhofjes of kavels aan de hoofdweg van het eiland.

Alles op Rieteiland Oost wordt ontwikkeld in balans en afstemming met bebouwing, groen, openheid en ruimte. Daar gaat het om. Met nadruk op ruimte en rust. Uw eiland wordt daarom een eiland met weinig verkeer en een openbare ruimte die met louter hoogwaardige

duurzame materialen gerealiseerd wordt. En goed om te weten is dat er op het eiland verschillende aanlegsteigers komen, een manage en enkele tennisbanen.

Doorgaande wegen zijn er niet: er komt één toegangsweg voor auto's en een fietsbrug. U merkt aan alles dat er op Rieteiland Oost alles aan is gedaan om het eiland zo natuurlijk en rustig mogelijk te maken. De ligging zorgt voor een vlotte ontsluiting richting Uburg en de A10.



BODEM
specifieke beplanting

EILAND
imago

WATERKERING
momenten van bewustzijn / uitzicht

WINDRICHTING
milieu-eis

WINDKRACHT
beschutting en elementen

BEBOUWING
wonen aan water / wonen in 't groen / wonen aan ontsluitingsweg

rieteiland oost
EINDELOOS VRIJ OP HET GROENSTE STUKJE IJBURG

GROEN VERBINDT

De architectuur op Rieteiland Oost wordt zeer afwisselend. Het vele groen op het eiland is hierin de bindende factor. Geïnspireerd door het duinlandschap komen er veel zwarte dennen en vliegdennen die in combinatie met meidoorns, olijfwilgen en tamarisken een groene omgeving garanderen.

Lager bij de grond komen duindoorns en wandelt u over verschillende soorten gras. En, u krijgt als koper een eigen 'huisboom' die in overleg op uw kavel geplant wordt.

EXCLUSIEF

Rieteiland Oost is niet voor iedereen. De ideeën, de vrijheid die u er heeft en de uitvoering zijn exclusief. Een plek in Amsterdam waar u vrij, open, groen en rustig in een eilandgevoel woont dient zich niet vaak aan. Daarom is Rieteiland Oost in elk opzicht een zeldzame woonplek: een eigen kleine gemeenschap op een van de mooiste plekjes van IJburg. Uw eiland, uw wens, uw woning...

